

# DÉCOUVREZ ...

## LE PROJET DE ZAC

# « QUARTIER DU PENSIO »

**PENSIONNAT NOTRE-DAME DE FRANCE**

Vue en volumes non éclatés des bâtiments réhabilités : Pensionnat, chapelle, théâtre.

Type de logements  
 10 = 4 lpts  
 14 = 5 lpts  
 19 = 7 lpts  
 22 = 8 lpts  
 21 = 6 lpts  
 Actifs = 200m<sup>2</sup>  
 Crèches

Alés sud = 33 lpts mono-orientés  
 Alés nord = 12 lpts bi-orientés

**RESTRUCTURATION DU PATRIMOINE BÂTI**  
 Projet de réhabilitation de l'ancien Pensionnat en logements. Opportunité de réhabiliter la chapelle et le théâtre selon des programmes à vocation de services.

Décomposition en volumes d'une hypothèse de répartition des logements réhabilités dans le Pensionnat.

Décomposition en volumes d'une hypothèse de répartition de services dans la chapelle et le théâtre.

CHAPELLE  
 THÉÂTRE

12 chambres  
 12 chambres  
 Locaux techniques  
 Espace-plateau  
 Bureau  
 Restaurant 100 à 150 couverts  
 Salle de spectacle  
 Stockage

## HABITER, ANIMER, PARTAGER : UN NOUVEAU QUARTIER EN VILLE



### LE SQUARE NOTRE-DAME DE FRANCE

Réaménagement de l'ancienne cour d'école en square de proximité.

**SCHEMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT**

Rue des Capucins  
 Boulevard Saint-Louis  
 Rue Latour-Maubourg  
 Rue Jean Barthélémy  
 Rue de la Ronzaie

CHAPELLE  
 THÉÂTRE  
 PDNF  
 SQUARE  
 MAISONS DE VILLE  
 APPARTEMENTS  
 TITAUD / LAFAYETTE  
 IMMEUBLES TERRASSES

Terrasse +643,5m  
 Jardin partagé +432,0m  
 Parking aérien 40p.  
 IUT  
 IMMEUBLES TERRASSES

7%  
 7%  
 11%  
 12%  
 12%

### MAISONS DE VILLE ET APPARTEMENTS

Des logements spatieux dans un espace paysager et libérant des vues sur le centre-ville.



### ILOT TITAUD / LAFAYETTE

Restructuration autour d'un coeur d'îlot vert préservé. Une solution alternative de désenclavement par le chemin de la Clède est à l'étude.

### CHEMIN DE LA CLÈDE ET STATIONNEMENTS

Requalification du Chemin de la Clède et création d'un parking résidentiel couvert mutualisé.



### EXTENSION DE L'IUT

Nouvelle plateforme IUT et foyer étudiant (soumis à concours d'architecture).



### IMMEUBLES TERRASSES

Construction d'immeubles en terrasses offrant des vues sur la ville-centre.

« Posez vos questions  
 Donnez votre avis »

Un registre est à votre disposition au service urbanisme en Mairie.