



## VILLE DU PUY EN VELAY

### DÉCISION

N° DEC\_V\_2026\_0005

<b>Service :</b> Juridique- Assurances- Assemblées	<b>Objet :</b> BAIL COMMERCIAL - S.A.S. J.L.H. - 3, PLACE DU PLOT - 43000 LE PUY EN VELAY
---	---

Le Maire de la Ville du Puy-en-Velay,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.2122-22,

VU la délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2024 adoptée en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales portant délégation d'un certain nombre de compétences à Monsieur le Maire,

**CONSIDÉRANT** l'expiration du bail commercial relatif aux locaux commerciaux situés 3, Place du Plot au Puy-en-Velay au 18 mars 2026,

**CONSIDÉRANT** le congé donné pour le bail commercial avec offre de renouvellement par la Ville du Puy-en-Velay, signifié par huissier le 17 septembre 2025, au représentant de la SAS J.L.H., à l'adresse 3 place du Plot au Puy-en-Velay et l'accord de M. Hicham MKIREB, gérant, pour signer un nouveau bail commercial, à compter du 19 mars 2026,

### DÉCIDE

- ARTICLE 1 :** De signer un bail commercial avec la S.A.S. J.L.H. représentée par Monsieur Hicham MKIREB, gérant. La prise d'effet du bail est fixée au 19 mars 2026, pour une durée de 9 années.
- ARTICLE 2 :** D'établir, en accord avec le preneur, le montant du loyer annuel à 12 102,31 €, révisable annuellement, en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux fixé par l'INSEE.
- ARTICLE 3 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de CLERMONT-FERRAND, conformément aux dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du Code de justice administrative, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).
- ARTICLE 4 :** Conformément à l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la
- Décision n°DEC\_V\_2026\_0005

Envoyé en préfecture le 23/01/2026

Reçu en préfecture le 23/01/2026

Publié le

ID : 043-214301574-20260122-DEC\_V\_2026\_0005-AU

prochaine réunion du Conseil Municipal.

**ARTICLE 5 :**

Monsieur le Directeur Général des Services de la ville du Puy-en-Velay et le comptable public assignataire, comptable de la trésorerie du Puy-en-Velay, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait au Puy-en-Velay, le mardi 13 janvier  
2026

Signé par : Michel

CHAPUIS

Date : 22/01/2026

Qualité : M. le

Maire

